**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0285/26.03.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение по т.№ 13 от Протокол № 4 / 17.03.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ),** на поземлен имот ПИ 65927.551.397 по плана на СО „Хоталич“,м.“Крушевски баир“,гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево с отреждане –„за вилно застрояване“, при условията на Устройствена зона за рекреационни дейности-вилна зона („Ов“).

- начин на застрояване – свободно ;

- характер на застрояване – ниско с височина до 7,00м;

- максимална плътност на застрояване – 40%;

- максимална интензивност на застрояване – 0,8;

- минимална озеленена площ – 50%;

-специфични изисквания при прилагането на плана – поне ½ от озеленяването да бъде с дървесна растителност;

-ограничителни линии за застрояване от графичната част на ПУП-ПЗ

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист за ПЗ, съставляващи графичната част.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 29.03.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.